

Kiegészítő melléklet

A Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2017. évi beszámolójához

a Számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény alapján

A részvénytársaság a 2017. évi beszámolóját a Számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény (számviteli törvény) alapján állította össze. A beszámoló a 2018. január 31-éig ismertté vált gazdasági eseményeket tartalmazza.

1. Általános adatok

A társaság zártkörű egyszemélyes részvénytársaságként működik. Alapítója és egyedüli részvényese Budapest Főváros Önkormányzata.

1.1.A társaság főbb adatai

A társaság teljes cégneve:	Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A társaság rövidített elnevezése:	BFVK Zrt.
A társaság székhelye:	1013 Budapest, Attila út 13/A.
A társaság telephelyei:	1106 Budapest, Tarkarét u. 8-10. 1144 Budapest, Gvadányi u. 33-39. 1112 Budapest, Kőérberki út 1-3.
A társaság e-mail címe:	bfvk@bfvk.hu
A társaság honlapja:	www.bfvk.hu
A társaság jegyzett tőkéje:	721 280 000 Ft
A társaság tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata (100 %)
A társaság alapításának időpontja:	1994. október 27.
A társaság cégjegyzékszám:	Cg. 01-10-042695
A társaság adószáma:	12006003-2-41
A társaság KSH számjele:	12006003-6832-114-01

1.2.Igazgatóság

A társaság Igazgatóságának tagjai 2017. december 31-én:

Barts J. Balázs igazgatóság elnöke.

Bakonyi Klára Zita

dr. Kiss Balázs

Lánszki Regő Balázs

Lászay János István

Oláh Csaba

dr. Szalai Krisztina

A társaság Igazgatóságának megbízatása 2019. október 31. napjáig szól.

1.3.Felügyelőbizottság

A társaság felügyelőbizottságának tagjai 2017. december 31-én:

Verseghi-Nagy Balázs, felügyelőbizottság elnöke

Bódi Beáta Ágnes

Horányi Zsuzsanna

Lakos Imre

Ledniczky Sándor

Marksteinné Molnár Julianna

A társaság Felügyelő Bizottságának megbízása 2019. október 31. napjáig szól.

1.4.A társaság Cégbírószágon bejegyzett főtevékenységei

6832 '08 Ingatlankezelés

1.5.A társaság piaci helyzete

A társaság 2017. évi árbevételének 92,5 %-a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalával kötött közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatok ellátásából származott. A társaság 2017. évben az előző évhez hasonlóan közszolgáltatásként lakások és nem lakás célú ingatlanok üzemeltetésével és hasznosításával, lakások felújításával, a Városháza épület takarítási, karbantartási feladatainak ellátásával, ingatlanok értékesítésével, egyes fővárosi tulajdonú társaságokban lévő üzletrészek portfóliókezelésével és az

önkormányzat tulajdonában álló egyes ingatlanokon vagyonleltározással kapcsolatos feladatokat végzett.

A társaság saját tevékenységén belül az ingatlanjainak hasznosításából, ingatlan üzemeltetésből származó bevétel az összes árbevétel arányában 7,0 % az előző évi 6,8 %-kal szemben. A társaság ingatlan értékbecslési, ingatlanértékesítési tevékenységből származó árbevételének aránya a 2016. évvel egyezően 0,4 % maradt, míg szintén nem változott az egyéb tevékenységből származó bevételünknek az összes bevételhez viszonyított 0,1 % aránya.

1.6.Éves beszámoló

Az éves beszámolót a társaság a számviteli törvény előírásai alapján, a kettős könyvvitel rendszerében köteles elkészíteni. A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet A) változata, az eredmény kimutatást a 2.sz. melléklet A) változata alapján készítjük, összköltség eljárással.

2. A mérlegtételek kiegészítő információi

A mérleg egyes tételeinek értékelésével, elhatárolásával és a külön kiemelandő eseményekkel kapcsolatos kiegészítő információk a következők.

2.1.Önellenőrzés

Önellenőrzés 2017. év során nem volt.

2.2.Az eszközök értékelése

A befektetett eszközök között kell a mérlegben kimutatni:

- azokat az immateriális javakat, amelyek tartósan, egy évnél hosszabb ideig szolgálják a társaság tevékenységét, és az immateriális javakra adott előlegeket,
- azokat a tárgyi eszközöket, amelyek tartósan, legalább egy éven túl közvetlenül vagy közvetett módon szolgálják a társaság tevékenységét, és a tárgyi eszközökre adott előlegeket,
- azokat a pénzügyi eszközöket, amelyeket tartós jövedelemszerzés céljából fektetett be a társaság és a tartósan adott kölcsönöket.

A forgóeszközök között kell a mérlegben kimutatni:

- az anyag- és árukészleteket,
- közvetített szolgáltatásokat,
- azokat az anyagi eszközöket, amelyek egy évnél rövidebb ideig szolgálják a tevékenységet,
- a befektetett eszközök (tárgyi eszközök) közül átsorolt eszközöket,
- a készletekre adott előlegeket,
- a pénzeszközöket,
- a forgatási célból vásárolt értékpapírokat,
- a követeléseket.

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módja

A használatba vételkor megállapításra kerül a bekerülési érték, a várható hasznos élettartam és a várható maradványérték. A társaság lineáris módszerrel állapítja meg az értékcsökkenést. Az értékcsökkenés elszámolásának alapja a maradványértékkel csökkentett bekerülési érték. Amennyiben a maradványérték nem jelentős, akkor azt nem vesszük figyelembe. Az így meghatározott bekerülési érték azokra az évekre kerül szétosztásra, amely években az eszközt várhatóan használni fogjuk.

Az értékcsökkenést a tárgyi eszköz üzembe helyezését követő első naptól, havonta számoljuk el.

A 100 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök értékcsökkenése egy összegben kerül elszámolásra.

Nem számolunk el értékcsökkenést:

- a földterület, telek után,
- a képzőművészeti alkotások után,
- az üzembe nem helyezett beruházások után

2.2.1. Immateriális javak

A társaság immateriális javai között a vagyoni értékű jogok kategóriájába tartozó szoftverek és egyéb szellemi termékek szerepelnek 36 173 E Ft összegben. Az előző évi 7 390 E Ft-hoz képest a növekedést a 2017. évben megvásárolt FORRÁS.NET szoftver és az arra történt fejlesztések, valamint a NEXON szoftver HR moduljainak megvásárlása okozta. Bruttó nyilvántartási értékük a tényleges beszerzési ár. Értékcsökkenésüket a várható hasznos élettartam alapján számolja el a társaság, kivéve a művészeti alkotásokat, ahol nem számolunk el értékcsökkenést.

Az értékelés módszere 2017. évben nem változott.

Az immateriális javak leltározását a folyamatosan vezetett mennyiségi és értékbeli nyilvántartások alapján leltárkészítéssel végeztük el.

Az immateriális javak bruttó értékének, értékcsökkenésének és nettó értékének tárgyévi alakulását a 2. számú melléklet tartalmazza.

2.2.2. Tárgyi eszközök

2017. december 31-én a társaság tulajdonában a tárgyi eszközök csoportban a következő eszközfeleségek találhatók:

- ingatlanok 971 131 E Ft értékben, mely a 2016. december 31-i értékhez képest a végrehajtott beruházások miatt 15 892 E Ft-tal nőtt,
- műszaki berendezések, gépek, járművek 19 294 E Ft értékben, mely a 2017. évben beszerzett haszongépjárművek és kulcsos autók miatt az előző évinél 17 276 Ft magasabb összegű,
- egyéb berendezések, felszerelések, járművek 37 316 E Ft értékben, mely az előző évi 34 246 E Ft-ot szintén meghaladja.

Társaságunk 2017. december 31-én az alábbi saját tulajdonú ingatlanokkal rendelkezett:

- Budapest, I. Attila út 13/A.
- Budapest, I. Attila út 13/B. II.3
- Budapest, V. Fővám tér 2-3.
- Budapest, IX. Mester u. 36.
- Budapest, IX. Ráday u. 9. fsz. 4.
- Budapest, IX. Tompa u. 15/B.

- Budapest, X. Tarkarét u. 8-10.
- Budapest, XI. Ildikó u. 18.
- Budapest, XI. Kőérberki út 1-3.
- Budapest, XIII. Visegrádi u. 82/B.
- Budapest, XIII. Hegedűs Gy. u. 89/B.
- Budapest, XIII. Hegedűs Gy. u. 91.
- Budapest, XIII. Visegrádi u. 80/B.
- Budapest, XIV. Gvadányi u. 33-39.
- Tahitótfalu, Szentendrei út 1337. hrsz

Tárgyi eszközeink tényleges beszerzési áron kerülnek nyilvántartásunkba. Értécsökkenésük mértékét a várható élettartam alapján határoztuk meg, figyelembe véve a hasznos élettartam végén várható maradványérték összegét is.

A telkekre a számviteli törvénynek megfelelően értécsökkenés nem számoltunk el.

Számviteli Politikánk szerint ingatlanok beszerzésekor minden esetben számolunk maradványértékkel. Az értékelés módszere 2017. évben nem változott.

A műszaki berendezések, gépek, járművek csoportba a társaság alaptevékenységének végzéséhez szükséges eszközöket soroljuk. Jelenleg e kategóriában szerszámokat, kisgépeket és a karbantartási, üzemeltetési tevékenységhez használt járműveket tartunk nyilván.

A társaság birtokában egyéb berendezések, felszerelések, járművek csoportban 2017. év végén a következő típusú eszközök vannak:

- számítógépek,
- irodai gépek és berendezések,
- bútorok,
- személygépkocsik.

Az eszközökre az értécsökkenést a várható elhasználódási idő alapján számítjuk. A járműveknél minden esetben számolunk várható maradványértékkel. Az értékelés módszere 2017. évben nem változott.

A társaság tárgyi eszközeinek leltározását a Leltározási Szabályzatában foglaltaknak megfelelően 2017. évben tényleges mennyiségi felvétellel végezte el.

2.2.3. Befektetett pénzügyi eszközök

Egyéb tartós részesedés

A Díjhátralék Kezelő Zrt.-ben lévő 1 %-os részesedést megtestesítő 500 E Ft nyilvántartási értékű részvényét a BFVK Zrt. 2017-ben értékesítette, a társaságnak tartós részesedése 2017. december 31-én nem volt.

Egyéb tartósan adott kölcsön

Egyéb tartósan adott kölcsönként a társaság egy munkavállalójának adott kamatmentes kölcsön éven túl esedékes összegét mutatjuk ki.

2.2.4. Készletek

A társaság készletei között a karbantartási tevékenység végzéséhez szükséges eszközök (1 763 E Ft), betétdíjas göngyölegek (257 E Ft) és a 2017. évi szállítói számlák alapján, 2018. évben továbbszámlázásra kerülő közvetített szolgáltatások (73 052 E Ft) találhatók. Készleteink 2017. december 31-i értéke összesen 75 072 E Ft.

Készleteinket a számviteli törvény által biztosított lehetőséget alkalmazva a korábbi évekhez hasonlóan beszerzési áron tartottuk nyilván. Az anyagkészleteket és a betétdíjas göngyölegeket a Leltározási Szabályzatunknak megfelelően tényleges mennyiségi felvétellel leltároztuk, a közvetített szolgáltatásokat a kimutatásokkal történő egyeztetéssel könyv szerinti értéken értékeltük.

2.2.5. Követelések

A követelések értékelése során az áruszállításból, szolgáltatás teljesítéséből származó követeléseket az általános forgalmi adót is tartalmazó, a vevő által elismert, számlázott összegben mutatjuk ki, csökkentve a vevő minősítés alapján elszámolt értékvesztés összegével, az egyéb követeléseket – egyeztetett – könyv szerinti értéken értékeljük.

Az egyéb követelések a munkavállalókkal szemben fennálló követeléseket, a szállítókkal kapcsolatos követeléseket, továbbá az adótúlfizetést tartalmazza. Értékelésük könyv szerinti értéken történt.

A követelések könyv szerinti értéke 2017. december 31-én 869 666 E Ft. Az előző évi 661 350 E Ft-hoz képest a növekedést a közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatok ellátásából származó, a Fővárosi Önkormányzattal szembeni követelés okozza.

2.2.6. Pénzeszközök

A pénztár értékelése a fordulónapi pénztárleltár alapján, névértéken történt. Készpénzkészletünk 1 123 E Ft összeggel szerepel a beszámolónkban, melyből házipénztárunkban 263 E Ft készpénz található.

Nyilvántartásunk elkülönítve tartalmazza a Fővárosi Önkormányzat nevében kezelt – a mérleg fordulónapján a BÁLNA parkolóautomatáiban lévő - pénzkészletet is 860 E Ft értékben.

A bankszámlák egyenlegei a 2017. évi utolsó mozgást tartalmazó bankkivonattal egyezők és a bankok által visszaigazoltak.

A társaság bankszámláin a mérleg fordulónapján 400 052 E Ft pénzeszköz volt. A pénzeszközök között kimutatjuk az önkormányzat nevében beszedett lakbér, egyéb bérleti díj és ingatlanértékesítésekre befolyt pályázati biztosíték összegét, melyeket elkülönített számlákon tartunk nyilván.

A pénzeszközökből az önkormányzattal szembeni kötelezettségek miatti összeg 199 782 E Ft.

2.2.7. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolásokat könyv szerinti értéken értékeltük.

A bevételek miatti aktív időbeli elhatárolás 133 005 E Ft, amely a közszolgáltatási tevékenységből társaságunk részére a 2017. évi éves elszámolás alapján járó 2018-ban számlázható összegeket tartalmazza. A költségek, ráfordítások miatti aktív időbeli elhatárolás összege 7 606 E Ft, amely a 2017. évben már kifizetett, 2018. évre vonatkozó szolgáltatások díját tartalmazza. Halasztott ráfordításként mutatjuk ki a 2012-ben beolvadt Vízkutató Területhasznosító Kft. által korábbi bérleti jogviszony rendezése során átvállalt óvadékot 195 E Ft összegben.

2.3. Források értékelése

2.3.1. Saját tőke

A saját tőke értékelése könyv szerinti értéken történt. A saját tőke értéke 2017. december 31-én 1 456 325 E Ft volt, mely az előző évhez képest a 2017. évi adózott eredménnyel nőtt.

A társaság saját tőkéjének összetétele 2017. december 31-én:

○ jegyzett tőke	721 280 E Ft	49,5 %
○ tőketartalék	158 326 E Ft	10,9 %
○ eredménytartalék	503 193 E Ft	34,6 %
(az eredménytartalék a korábbi évek adózott eredményeit tartalmazza, csökkentve a 2017. évi fejlesztési tartalék képzéssel)		
○ lekötött tartalék	25 262 E Ft	1,7 %
○ 2017. évi adózott eredmény	48 264 E Ft	3,3 %

Társaságunk 2017. évben az eredménytartalék terhére 25 262 E Ft fejlesztési tartalékot képzett.

2.3.2. Céltartalék

Társaságunk a korábbi években 70 000 E Ft céltartalékot képzett egy peres ügyből származó várható kötelezettségre.

A társaság a Budapest III., Bécsi út 343. szám alatti ingatlanon található, 125. számjelű épületet, mint az ingatlan kezelője bérbe adta, azzal, hogy a bérlő – a jelenleg felszámolás alatt álló – Multifood 2000 Kft. volt. A bérlet fennállás alatt, 2007. június hó 20. napján a bérleményben tűz keletkezett, amelynek oltása közben fény derült arra, hogy az egyik, a bérlemény közvetlen környezetében lévő, az oltás érdekében használni megkísérelt tűzcsap nem működik. A tűz következtében a bérleményben és a bérlő abban lévő dolgaiban jelentős kár keletkezett.

A bérlő, majd annak perbeli jogutódja, a RANIBON HOLDING Ltd. (3608 Ciprus Arch Makariou III, 199. Nucleous House Limassol) jelenleg perben követeli a tűzcsap működésképtelenségéből adódó többletkárának megtérítését a BFVK Zrt.-től, mint bérbeadótól.

Fővárosi Törvényszék előtt jelenleg is folyamatban van a Ranibon Holding Limited felperesnek a BFVK Zrt. I. r. alperes és Budapest Főváros Önkormányzata II. r. alperes ellen kártérítés iránt indított pere. A Fővárosi Ítéltábla jogerős közbenső ítéletével (14.Gf.40.638/2014) megállapította az I. és II. r. alperes kártérítési felelősségét a Bécsi 343. szám alatt volt raktárépületben lévő felperesi raktárkészlet tűzkára miatt. A per az összegszerű kártérítés megállapítása iránt folyik tovább, a kártérítési igény 169.867.770,- Ft. és annak 2007. június 21-től kezdődő kamatai megfizetésére irányul.

A Budapest III. kerület, Bécsi út 343. szám alatti épületnek a 2007. június 20-án bekövetkezett, Bérlő magatartására visszavezethető tüzesetben történt megsemmisülésére tekintettel keletkezett valamennyi (így többek között az épület megsemmisüléséből, az elmaradt bérleti díjból és a romeltakarítás költségeiből eredő) kára vonatkozásában a BFVK Zrt. a perben előterjesztette beszámítási kifogását.

Jelenleg a kártérítés összegszerősége és az alperesek beszámítási kifogása tárgyában folyik a per.

A BFVK Zrt. a perből adódó esetleges várható kötelezettségekre az óvatosság elvét figyelembe véve 2010. évben 50 000 E Ft céltartalékot képzett, amelyet 2012. évi eredménye terhére 60 000 E Ft-ra, 2013. évben 70 000 E Ft-ra egészített ki.

A céltartalék további kiegészítését - figyelembe véve az eddigi ítéleteket és az ügy várható kimenetelét – nem tartottuk indokoltnak.

2.3.3. Kötelezettségek

A kötelezettségek értékelésekor azokat az egyeztetett könyv szerinti értéken állítottuk be a mérlegbe.

A kötelezettségek között 431 403 E Ft összegben szállítókkal szemben fennálló kötelezettséget tartunk nyilván. Az előző évi 327 371 E Ft-ot 31,8 %-kal meghaladó kötelezettségállományt a 2017. év utolsó heteiben befejezett lakás és nem lakáscélú ingatlanokon végzett felújítások okozták, amelyek kifizetése 2018. évre húzódott át.

Egyéb kötelezettségeink 210 813 E Ft összegben a Fővárosi Önkormányzattal szemben fennálló, a közszolgáltatásból származó kötelezettséget, 136 032 E Ft összegben a társasághoz befizetett óvadékokat, 106 488 E Ft összegben adókötelezettségeket és 47 350 E Ft összegben munkavállalókkal kapcsolatos kötelezettséget, és 263 E Ft összegben egyéb kötelezettséget tartalmaznak.

A társaságnak hosszú lejáratú és hátrasorolt kötelezettségei nincsenek.

2.3.4. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások értékelése könyv szerinti értéken történt.

A passzív időbeli elhatárolások 2017. december 31-i összege 94 624 E Ft, amelyből a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 69 496 E Ft. A passzív időbeli elhatárolások között, halasztott bevételként került elszámolásra a visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatásból megvalósított eszközök bekerülési értékéből a 2017. december 31. napjáig el nem számolt amortizációval megegyező 25 128 E Ft.

3. Egyéb, pénzügyi bevételek, ráfordítások, kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek

Egyéb bevételek az olyan, az értékesítés nettó árbevételének részét nem képező bevételek, amelyek a rendszeres tevékenység során keletkeznek és nem minősülnek pénzügyi műveletek bevételeinek.

2017. évben az egyéb bevételeink összege 27 738 E Ft volt.

Az egyéb bevételek között számoltuk el:

- a kapott támogatásból az amortizáció összegével megegyező összeget, a halasztott bevétel feloldásaként 20 317 E Ft összegben,
- a követelések korábbi években elszámolt értékvesztésének visszaírását, az adósok megszűnése miatt 3 251 E Ft összegben,
- a kilépett dolgozók tartozására történt befizetéseket és az OEP-pel és MÁK-kal történő elszámolások 2 012 E Ft összegét,
- a kapott kötbérek, kártérítéseket, késedelmi kamatokat és egyéb bevételeket 1 970 E Ft összegben,
- és a tárgyi eszközök értékesítésének 188 E Ft bevételét.

Egyéb ráfordítások az olyan, az értékesítés nettó árbevételéhez közvetlenül vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetések és más veszteség jellegű tételek, amelyek a rendszeres tevékenység során merülnek fel és nem minősülnek pénzügyi műveletek ráfordításainak.

2017. évben az egyéb ráfordítások összege 70 154 E Ft volt.

Egyéb ráfordítások között számoltuk el:

- a bírságok, kötbérek és késedelmi kamatok összegét,
- az önkormányzatokkal elszámolt adókat,
- az egyéb adókat,
- a behajthatatlan követeléseket és a követelésekre 2017. évben elszámolt értékvesztés összegét,
- a káreseményekkel kapcsolatos ráfordításokat.

A pénzügyi műveletek bevételei között 17 500 E Ft árfolyamnyereséget számoltunk el a DHK Zrt.-ben lévő részvényünk értékesítéséből. 2017. évben 13 E Ft kapott kamat növelte pénzügyi bevételeinket.

Kivételes nagyságú, vagy előfordulású gazdasági események 2017. évben nem voltak.

4. A társaság Igazgatóságának, Felügyelő Bizottságának és vezetésének 2017. évi díjazása és a részükre nyújtott anyagi előnyök

4.1. Választott tisztségviselők díjazása

A társaság 2017. évben az igazgatóság és felügyelőbizottság tagjai részére az alábbi juttatás nyújtotta:

Igazgatóság tagjainak tiszteletdíja	13 776 E Ft
<u>Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíja</u>	<u>7 560 E Ft</u>
Összesen:	21 336 E Ft

A választott tisztségviselők e minőségükben a társaságtól egyéb juttatásban, anyagi előnyben nem részesültek.

4.2. Vezetés díjazása

A társaság vezérigazgatója és vezető állású munkavállalói részére 2017. évben összesen 62 784 E Ft munkabér került kifizetésre. A vezérigazgató és a vezető állású munkavállalók részére 2017. évben prémium nem, jutalom 8 400 E Ft összegben került kifizetésre.

A társaság vezérigazgatója és vezető állású munkavállalói egyéb juttatásokban a munkaszerződésükben, továbbá a társaság szabályzataiban foglaltak szerint részesültek. A vezető állású munkavállalók javadalmazására vonatkozó adatok a társaság honlapján megtalálhatóak.

5. A vállalkozás képviselőjére jogosult személy neve és lakhelye, aki az éves beszámolót köteles aláírni

Név: Barts. J Balázs vezérigazgató
Lakcím: 1025 Budapest, Muraközi u. 10/B.

6. A társaság könyvvizsgálataért és a könyvviteli szolgáltatás vezetéséért felelős személy

A társaság könyvvizsgálója:

CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértő Kft.

1026 Budapest, Bimbó út 182.

Nyilvántartásba-vételi szám: 000079

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Egri István Iván

Kamarai tagsági szám: 003152

A társaság könyvviteli szolgáltatója:

Fodor Zsolt

Ny.szám: 195159

Lakcíme: 1144 Budapest, Szentmihályi u. 4-6.
II/69.

7. A társaság átlagos állományi létszáma és bérezése

7.1. Átlagos állományi létszám

2017. évben a társaság állományába tartozó munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 241 fő volt. A társaság létszám adatainak részletezését a 7. számú melléklet tartalmazza.

7.2. Bérköltség

A társaság munkavállalóinak 2017. évi bérköltsége – a tiszteletdíjak nélkül - 858 994 E Ft volt.

Az összes személyi jellegű ráfordítás 2017. évben 1 170 650 E Ft, amely a munkabéren kívül tartalmazza a személyi jellegű kifizetéseket, továbbá a társaságot terhelő, a számviteli törvény szerint személyi jellegű ráfordításként elszámolandó adókat és járulékokat.

A személyi jellegű ráfordítások részletezését az 5. számú melléklet tartalmazza.

8. Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek

A társaságnál környezetvédelemmel kapcsolatban 2017. évben 26 E Ft ráfordítás merült fel közvetlenül, amely a saját tulajdonú ingatlanok levegőterhelési díja.

9. A társaság fő bevételi és ráfordítás adatai

A társaság 2017. évben közszolgáltatásból származó feladatait teljesítette, egyéb tevékenységét nyereségesen végezte.

Adózás előtti eredményünk 50 524 E Ft, amely után társasági adó befizetési kötelezettségünk a társasági adó alapját növelő és csökkentő tételek figyelembe vételével 2 260 E Ft, így adózott eredményünk 48 264 E Ft, amely az előző évi eredményünket 127,4 %-kal haladja meg.

A társaság 2017. évi összes bevétele 2 814 894 E Ft. A bevételeken belül meghatározó az árbevétel 2 766 443 E Ft összege, amely az összes bevétel 98,3 %-át teszi ki. A társaság aktivált saját teljesítményeinek értéke 3 200 E Ft, az összes bevétel 0,1 %-a. Az egyéb bevételek 2017. évi összege 27 738 E Ft, az összes bevétel 1,0 %-a. Pénzügyi bevételeink 17 513 E Ft-ot, az összes bevétel 0,6 %-át tették ki.

A társaság 2017. évi költségeinek és ráfordításainak összege 2 764 370 E Ft. Ezen belül az anyagjellegű ráfordítások 1 475 360 E Ft-ot tettek ki az összes ráfordítás 53,3 %-át, a személyi jellegű ráfordítások összege 1 170 650 E Ft volt, arányuk a ráfordításokon belül 42,3 %. Az értékcsökkenési leírás összege 48 206 E Ft volt, a ráfordítások 1,7 %-a. Az egyéb ráfordításaink 70 154 E Ft összege a ráfordítások 2,5 %-a.

A társaság 2017. évben Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 147/2017. (II.22.) Főv.Kgy.h. számú határozata alapján elfogadott költségvetés és az önkormányzat 007145 számú engedélyokirata alapján 90 000 E Ft, valamint 007505 számú engedélyokirat alapján 30 000 E Ft támogatásban részesült. Az engedélyokiratok alapján 2017. évben 44 926 E Ft támogatás került lehívásra, melyből költség ellentételezés 6 619 E Ft és eszköz vásárlás 38 307 E Ft. A befolyt támogatásból az értékcsökkenés ellentételezésére 20 398 E Ft bevétel került elszámolásra.

A társaság 2017. évben eredményes évet zárt, gazdálkodása folyamatosan stabil, kiegyensúlyozott volt.

10. Egyéb információk

Mérlegen kívüli tételként függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások nem történtek. A tárgyévben lezárt határidős, opciós ügyletek, valamint swap ügyletek nem voltak. Hátrasorolt eszközök nem kerültek kimutatásra. Visszavásárolt saját üzletrész, részesedés nincs. Valós értéken történő értékelés nem történt.

11. Közzététel

Az éves beszámoló, (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) valamint a könyvvizsgálói jelentés közzétételre kerül a céginformációs szolgálatnál. A mérleg és eredménykimutatás megtekinthető a www.bfvk.hu internetes honlapon is. A társaság munkavállalói az éves beszámolót a társaság titkárságán (1013 Budapest I., Attila út 13/A.) megtekinthetik és arról másolatot is készíthetnek. Az éves beszámoló részét nem képező üzleti jelentés úgyszintén a (1013 Budapest I., Attila út 13/A.) tekinthető meg.

A társaság tevékenységével kapcsolatos számszerű kimutatásokat a Kiegészítő Melléklet mellékletei tartalmazzák.

Budapest, 2018. február 28.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1.


Barts J. Balázs

vezérigazgató

Mellékletek:

- 1/a. sz. melléklet: Eszközök és források összetételének változása
- 1/b. sz. melléklet: Eredménykimutatás változása
- 2. sz. melléklet: Immateriális javak, tárgyi eszközök értékének alakulása
- 3. sz. melléklet: Saját tőke alakulása
- 4. sz. melléklet: Bevételek alakulása
- 5. sz. melléklet: Költségek alakulása
- 6. sz. melléklet: Cash-flow kimutatás
- 7. sz. melléklet: Létszám, bérköltség és átlagkereset alakulása
- 8. sz. melléklet: Társasági adóalap módosító tételek
- 9. sz. melléklet: Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók